

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

2026-04-01



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid Furugränd 1, Digitalt, 2026-04-01 klockan 14:00–14:51.

Beslutande Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Kjell Grip (KD), deltar digitalt
Emil Lindblad (VF), deltar digitalt
Mats Nilsson (S), deltar digitalt

Övriga deltagare Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör, deltar digitalt
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-04-01

Paragrafer 27–34

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Sven Graff

Justerande

Per-Anders Andersson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-04-01

Anslaget tas ned

2026-04-23

Förvaringsplats

Kommunkansliet

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 27	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 28	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 29	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad samt parkering, Hjältan 4:11, Ånge kommun	7
§ 30	Bygglov för industribyggnad, Hjältan 4:13, Ånge kommun	14
§ 31	Bygglov för enbostadshus, Klöstre 4:92, Ånge kommun	19
§ 32	Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Fränsta 12:22, Ånge kommun	24
§ 33	Stadigvarande serveringstillstånd vid Opa Meze Grill, Bräcke kommun	30
§ 34	Övriga frågor	33

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 27 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 28 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 29 Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad samt parkering, Hjältan 4:11, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000040

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Jenny Sundin, Östersund.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Villkor för åtgärden är att vatten och avlopp ska anordnas tillfredställande.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser tillbyggnad av befintliga byggnader, nybyggnad av boendebyggnad samt anläggande av parkering inom redan etablerat område för kriminalvårdsanstalt och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Tillbyggnader, nybyggnad och parkering ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom Ljungandalens riksintresseområde för kulturmiljö. Åtgärderna bedöms inte påverka detta intresse negativt då både den nya byggnaden och tillbyggnaderna ska

Justerande	Utdragsbestyrkande

Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

göras inom det område som redan nyttjas för verksamheten och parkering anläggas i direkt närhet till detta. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Åtgärderna bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Bygglov har beviljats för kriminalvårdsanstalt 2022-08-26 med bedömningen att verksamheten inte kommer att innebära några betydande störningar för omgivningen. Tillbyggnaderna och den nya byggnaden ska placeras inom området och behövs för utökning av Kriminalvårdens anstalt. En parkering ska anläggas precis utanför det inhägnade anstaltsområdet och utgör en komplettering till den utökade verksamheten.

Inkomna synpunkter från granne uttrycker oro för att belysning på området ska upplevas störande för boende på intilliggande fastigheter. Sökande anger att belysningen endast ska utgöras av vanlig gatubelysning som ska riktas nedåt och inåt. Bedömningen görs därmed att den belysning som tillkommer på anstaltsområdet inte kommer att vara störande för omgivningen.

Vidare har synpunkter inkommit gällande den ökade belastning väg 535 kommer att utsättas för vid ökad trafik. En närboende anser att hastigheten bör sänkas kraftigt, att vägbulor bör anläggas, att det behöver sättas upp belysning på bron över Ljungan samt att åtgärd mot överbelastade tunga fordon som passerar bron krävs. Trafikverket gör bedömningen att etableringen visserligen förändrar trafikmängd och trafikorörelser i området men att kapaciteten i de omgivande vägnäten klaras och att det därför inte behöver tas fram någon trafikutredning kopplat till etableringen. Detta bygger på att alla omgivande vägar har relativt liten trafikmängd som utgångsläge.

Förfrågan har inkommit gällande befintligt vatten och avlopps kapacitet för ett ökat antal personer. Som huvudman för VA-nätet anger Ånge kommun att man planerar för ett nytt reningsverk och en uppgraderad färskvattenanläggning för att kunna möta det behov som en expansion av kriminalvårdsanstalten innebär.

Bygglov för nytt kommunalt avloppsreningsverk är beviljat.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utöver detta har önskemål om åtgärder kopplat till åtgärden inkommit, så som upprustning av infartsväg och insynsskydd mot intilliggande fastighet samt plantering av häck runt parkeringen för att den ska vara mindre störande. Sökande är öppen för en dialog kring möjligheten att tillgodose dessa önskemål om behov finns.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god.
Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-30

Ansökan inkommen 2026-03-11

Situationsplan inkommen 2026-03-11

Fasadritningar inkomna 2026-03-11

Remissvar från Trafikverket 2026-03-24

Remissvar från Ånge kommunstyrelse 2026-03-27

Remissvar från Härjeåns Nät AB inkommen 2026-03-27

Synpunkter från grannar inkomna 2025-12-02, 2026-03-20, 2026-03-25 och 2026-03-26

Sökandes bemötande av inkomna synpunkter inkommen 2026-03-27 och 2026-03-29

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-11

Fasadritningar inkomna 2026-03-11

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Intea Viskan AB ansöker på uppdrag av Kriminalvården om bygglov för nybyggnad av en boendebyggnad på ca 1220 kvm för klienter, 3 tillbyggnader på totalt ca 390 kvm vilka ska göras på befintlig administrativ byggnad, samt en parkering med ca 80 platser på fastigheten Hjältan 4:11 med adress Hjältan 350, 840 13 Torpshammar.

Den nya boendebyggnaden ska i huvudsak utgöras av två våningar med en byggnadshöjd på ca 8,5 meter. En del i mitten ska ha ytterligare en våning inrymmande teknikutrymme. Denna mittendel har en byggnadshöjd på 11,5 meter och en total höjd på ca 14,5 meter. Fasaden ska vara av betongskivor i beige kulör och tak av papp i mörkgrå kulör.

Tre tillbyggnader ska göras på befintlig byggnads, Hus A, östra sida. Tillbyggnad 1 ska vara ca 235 kvm med en byggnadshöjd på ca 8,5 meter och en total höjd på ca 10,5 meter. Tillbyggnad 2 ska vara ca 105 kvm med en byggnadshöjd på ca 4,0 meter och en total höjd på ca 5,0 meter. Tillbyggnad 3 ska vara ca 50 kvm med en byggnadshöjd på ca 3,9 meter. Utöver dessa ska rastgården utökas. Dessa tillbyggnader ska utföras med fasadmaterial i samma material och kulör som befintlig byggnad - fasadskivor med utseende av rustik ek och i beige och tak mörkgrå kulör.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

En parkering med ca 80 platser, en yta på ca 2 200 kvm, ska anläggas precis utanför inhägnaden av området, mot norr. En ny infart ska göras till denna och en gångväg mellan parkeringen och anstaltens huvudentré i söder ska anläggas parallellt med förbipasserande riksväg.

Vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt nät.

Befintliga byggnader inom anstaltsområdet är placerade så att det finns en större öppen yta mitt på området. Det är på denna yta som den nya boendebyggnaden ska placeras.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom Ljungandalens riksintresse för kulturmiljö.

Bygglov har tidigare sökts och beviljats för åtgärden, BMN 2025-000266, § 7. Beslut i detta ärende hade formaliabrister. Det överklagades även till Länsstyrelsen. Sökande drog tillbaka ärendet vilket avslutades hos kommunen och Länsstyrelsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

25 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägarna till fastigheten Hjältan ■■■ är oroliga att belysning på området ska vara störande. De tycker att parkeringen blir störande och vill att en häck sätts upp runt parkeringen för att bevara intrycket av landsbygd i området. Det uttrycks även en oro över om befintligt avlopps kapacitet klarar ökat antal personer.

Ägare till fastigheten Hjältan ■■■ har inget att erinra gällande åtgärden men önskar ett insynsskydd mot sin fastighet och att infartsvägen till deras fastighet rustas upp efter byggnation.

En av ägarna till fastigheterna Hjältan ■■■ har lämnat synpunkter angående ökad belastning på intilliggande väg 535. Man anger att åtgärder för ökad trafiksäkerhet krävs innan en utökning av anstalten görs.

Sökande anger att belysning på anstaltsområdet precis som nu kommer att bestå av gatu- och gångvägsbelysning vilken ska riktas neråt och inåt på området. Om det visar sig att det finns behov av att rama in parkeringsytan

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

med växtlighet och om det finns behov av insynsskydd tar sökande en dialog med berörd fastighetsägare. Infartsvägen till Hjältan 3:40 ska återställas om det är så att den är söndertryckt efter byggnationerna. Sökande har ingen rådighet över Trafikverkets väg och kan inte ställa några krav gentemot kommunen eller Trafikverket. Dialog med kommunen har förts.

Remiss har skickats till Trafikverket angående trafikfrågor. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att etableringen förändrar trafikmängd och trafikrörelser i området men att det finns alternativa färdvägar att fördela trafiken på. Då det även sker skiftgång bland anställda gynnar det trafikökningen i vägnätet. Trafikverket bedömer att kapaciteten i det omgivande vägnätet är tillräcklig och att det därför inte behöver tas fram någon trafikutredning kopplat till utökningen av anstalten. Detta grundar sig på att omgivande vägar har relativt liten trafikmängd som utgångsläge, mätning har gjorts. Det kan dock finnas behov av en översyn av vägnätets funktion utifrån anspråk och nyttjande vilket är en dialog som får föras mellan Ånge kommun, Trafikverket och Region Västernorrland.

Remiss har skickats till Härjeåns Nät AB angående ledningar i området. De har lämnat ett yttrande och anger att de har en lågspänningsluftledning som går längs vägen. Om den måste flyttas är de behjälpliga men kostnaderna står den initierande aktören för. Själva anstalten ligger utanför deras koncessionsområde och matas från ett annat elnätsbolag.

Remiss har skickats till Ånge kommuns tekniska förvaltning angående vatten- och avloppsfrågor. De anger att de ser positivt på en utbyggnad av kriminalvårdens anstalt. De ska bygga ett nytt avloppsreningsverk och uppgradera färskvattenanläggningen för att tillgodose den ökade belastning som åtgärden innebär. Ånge kommun för en dialog med Trafikverket om lämpliga åtgärder för att säkerställa att ökad trafik inte ska påverka närboende negativt. Det är dock Trafikverket som har rådighet över vägarna.

Avgift

Avgift för bygglov är redan debiterad. Detta gjordes i samband med bygglov beviljat för samma åtgärd i ärende 2025-000266.

Tidsfristen började löpa 2026-03-11 och beslut fattades 2026-04-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 30 024 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden Intea Viskan AB

[Redacted]

Torpshammar

[Redacted]

Torpshammar

[Redacted]

Torpshammar

[Redacted]

Torpshammar

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 30 Bygglov för industribyggnad, Hjältan 4:13, Ånge kommun

Diariennr: 2025-000303

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Thomas Jönsson, Jik AB, Njurunda.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov § 8 utfärdat 2026-01-23.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser en ny industribyggnad för kommunalt avloppsreningsverk och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Industribyggnaden ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom Ljungandalens riksintresseområde för kulturmiljö. Åtgärderna bedöms dock inte påverka detta intresse negativt då den nya byggnaden ska placeras i direkt närhet till befintlig byggnad för samma ändamål.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Platsen ligger inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig eftersom den nya industribyggnaden ska placeras i närheten av befintlig industribyggnad och ersätta denna. Den nya byggnaden ska placeras på större avstånd från stranden än den befintliga. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden, BMN 2025-000303, § DB 2026-000001 vilken har godkänts av Länsstyrelsen.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området. Marken ligger strandnära och inom aktsamhetsområde för skred. Remiss har skickats till sakkunnig och bedömningen har gjorts marken är lämplig för sökt åtgärd.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Platsen ligger inom yttre skyddszon för Hjältans vattenskyddsområde, objekt nr 49. Ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde är gjord till kommunens miljöavdelning och handläggs separat. Miljöavdelningen har hörts och har inget att erinra.

Vatten och avlopp ska kopplas på det kommunala nätet.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god.
Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-26

Ansökan inkommen 2025-12-22

Karta inkommen 2025-12-22

Situationsplan inkommen 2026-03-04

Fasadritningar inkommen 2025-12-22

Remissvar från Kommunens miljöavdelning inkommen 2026-03-25

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-04

Fasadritningar inkommen 2025-12-22

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglövet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet har lämnats in till bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-964.

Ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde har lämnats in till bygg- och miljönämndens miljöenhet, MH 2025-965.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av industribyggnad för nytt kommunalt avloppsreningsverk på fastigheten Hjältan 4:13, adress saknas. Sökande är Ånge kommun, Torggatan 10, 841 31 Ånge.

Kommunalt avloppsreningsverk för orten är idag beläget på fastigheten Hjältan 4:13. Anläggningen är dimensionerad för 300 pe och inkluderar boende på orten, Viskans kriminalvårdsanstalt och delar av Sundsvalls kommun. En utbyggnad av Viskans kriminalvårdsanstalt ska göras vilket medför nästan en fördubbling av antalet personer inom området. Befintligt kommunalt avlopp klarar inte denna ökning av antalet personer och ett nytt reningsverk måste därför byggas. Detta ska ha en kapacitet på 900 pe. Befintliga ledningar ska nyttjas.

Den nya byggnaden ska ha en byggnadsarea på 184 kvm och en bruttoarea på 184 kvm. Den ska byggas i ett plan med en byggnadshöjd på ca 5,86 meter och en total höjd på ca 8,25 meter. Fasaden ska bestå av stående träpanel i faluröd kulör och taket av plåt i svart kulör.

Den nya byggnaden ska placeras i direkt närhet till befintlig byggnad. Marken utgörs idag av skog.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Den ligger även inom vattenskyddsområde, Hjältans vattentäkt.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden och godtagits av Länsstyrelsen.

Bygglov har tidigare beviljats för åtgärden. På grund av formaliabrister i nämndens protokoll har ärendet handlagts på nytt. Detta beslut om beviljat bygglov utfärdat 2026-04-01 ersätter tidigare beviljat bygglov § 8 utfärdat 2024-01-23 som i och med detta upphävs.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående verksamheten och dess placering inom vattenskyddsområde. De anger att sökande har lämnat in en ansökan om åtgärd inom vattenskyddsområde, MH 2025-965,

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

skyddsåtgärder och försiktighetsmått kommer att meddelas, samt att en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet har lämnats in, MH 2025-964. I övrigt har de inget att erinra.

Avgift

Avgift för bygglovet är redan debiterad. Detta gjordes i samband med bygglov beviljat § 8, 2026-01-23 för samma åtgärd.

Tidsfristen började löpa 2026-03-04 och beslut fattades 2026-04-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 19 872 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare

Beslutet kungörs på:

På kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 31 Bygglov för enbostadshus, Klöstre 4:92, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2025-000280

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Erik Blomqvist, Svenstavik.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov § 6 utfärdat 2026-01-23.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnation av fritidshus och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Fritidshuset ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljöområde Ljungans dalgång. Etableringen bedöms inte påverka detta intresse negativt eftersom byggnaden ska placeras i ett befintligt villaområde där övriga fastigheter redan är bebyggda med enbostadshus. Det nya fritidshuset ska placeras i direkt närhet till övriga enbostadshus.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Platsen ligger inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, även fritidshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Den nya byggnaden bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Kommunalt vatten och avlopp finns i området och är framdraget till fastigheten. Tekniska förvaltningen är hörd och har inget att erinra.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms vara god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger inom ett befintligt bostadsområde, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet och spårtrafik. Avstånd till större väg är ca 60 meter.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-27

Ansökan inkommen 2025-11-21

Situationsplan inkommen 2025-01-12

Plan- och fasadritning inkommen 2025-01-12

Yttrande från kommunens tekniska avdelning inkommen 2026-03-11

Yttrande från Härjeåns Nät inkommen 2026-03-09

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Yttrande 2 stycken från kommunens miljöavdelning inkommen 2026-03-27

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-11-21

Plan- och fasadritning inkommen 2025-11-21

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg. Detta ska göras i samråd med väghållaren.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Klöstre 4:92 med adress [REDACTED] Torpshammar.

Fritidshuset ska ha en byggnadsarea på 105 kvm och en bruttoarea på 79 kvm. Det ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 2,5 meter och nockhöjden 4,5 meter. Fasaden ska utgöras av träpanel i ljust grå kulör och taket ska vara av plåt i svart kulör. Byggnaden ska inrymma 2 rum och kök.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Den är 1100 kvm och i dagsläget obebyggd. Den styckades av 1962-11-16, tillsammans med 3 intilliggande fastigheter, samtliga i syfte att utgöra bostadsfastigheter. Fastigheternas lämplighet för ändamålet tillstyrktes av byggnadsnämnden och enligt protokoll från förrättningen hade byggnadsnämnden beslutat att upprätta en byggnadsplan för det område där Klöstre 4:92 ingår. Detta gjordes dock aldrig. Däremot anlades väg och kommunalt vatten och avlopp till alla fastigheter i området. Även bredband finns till fastighetsgräns. Klöstre 4:92 är den enda fastigheten som i dagsläget är obebyggd.

Marken på fastigheten utgörs av en plan yta bevuxen med vildvuxet gräs som klipps emellanåt. Här växer enstaka rosenväxter och träd. Byggnaden ska placeras i direkt närhet till vägen i linje med övriga bostadshus i området.

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet Ljungans dalgång och inom vattenskyddsområde Klöstre.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden, BMN 2025-000020, § DB 2025-000189.

Bygglov har tidigare beviljats för åtgärden. På grund av formaliabrister i nämndens protokoll har ärendet handlagts på nytt. Beslut om beviljat bygglov utfärdat 2026-04-01 ersätter tidigare beviljat bygglov § 6 utfärdat 2026-01-23 som i och med detta upphävs.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Två av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Härjeåns Nät AB angående eventuella ledningar på fastigheten. De har lämnat ett yttrande och har inget att erinra.

Remiss har skickats till kommunens miljöavdelning angående att fastigheten ligger inom primärzon i vattenskyddsområde. De har lämnat ett yttrande och anger att skyddsåtgärder ska vidtas för att petroleumprodukter

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

inte ska släppas ut under byggnation. Man hänvisar i övrigt till föreskrifter om försiktighetsåtgärder. I övrigt har de inga synpunkter.

Remiss har skickats till kommunens Tekniska förvaltning angående att fastigheten ligger inom primärzon i vattenskyddsområde och för påkoppling av kommunalt vatten och avlopp. De har lämnat ett yttrande och anger att försiktighetsåtgärder gällande utsläpp av petroleumprodukter råder. I övrigt har de inga synpunkter.

Avgift

Avgift för bygglov är redan debiterad. Detta gjordes i samband med bygglov beviljat § 6, 2026-01-23 för samma åtgärd.

Tidsfristen började löpa 2025-11-21 och beslut fattades 2026-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen. Detta beslut fattat 2024-04-01 ersätter tidigare beslut om beviljat bygglov.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 13 041 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 32 Bygglov för ändrad användning av lokal på fastigheten Fränsta 12:22, Ånge kommun

Diariernr: BMN 2026-000026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- utgångsläget är inte planenligt men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende är utgångsläget planenligt. Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Det byggnadsverk som berörs av åtgärden överensstämmer också med detaljplanen.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål, ett så kallat A-område. Inom ett A-område ska huvudmannen för verksamheten vara ett offentligt organ det vill säga stat, region eller kommun. Ett kommunalt bolag räknas inte som ett offentligt organ. Planbestämmelsen användes för att trygga det allmännas tillgång till mark för olika allmänna verksamheter som skola, reningsverk, simhall och värmecentral.

Den sökta åtgärden är en veterinärmottagning och den sökande är det kommunala bostadsbolaget ÅFA som också är fastighetsägare. Veterinärverksamheten ska bedrivas i privat regi och därmed strider åtgärden mot detaljplanen.

I 9 kap. 65 § plan- och bygglagen regleras förutsättningarna för att få ge bygglov inom kvartersmark för allmänt ändamål. En huvudman som inte är

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

ett offentligt organ får beviljas bygglov inom A-områden under vissa förutsättningar. Bygglov får bara ges om det allmänna ändamålet är närmare angivet i planen men om det är en stads- eller byggnadsplan gäller inte detta krav. Detta regleras i plan- och bygglagens övergångsbestämmelser, lag 2025:974. I detta ärende är det en byggnadsplan.

En annan förutsättning är att verksamheten som ska bedrivas är ett allmänt ändamål. Det måste också vara det allmänna ändamål som fastigheten eller byggnadsverket senast har använts för eller innebära en liten avvikelse från detta allmänna ändamål. För att en åtgärd ska innebära en liten avvikelse ska, enligt förarbetena till lagparagrafen, den nya verksamheten ligga inom ramen för vad som avses med allmänt ändamål, det vill säga ha en allmän nyttoaspekt och vara av sådant slag att den även skulle kunnat bedrivas av en offentlig huvudman (prop. 2013/14:126).

En veterinärmottagning skulle kunna vara en verksamhet som är av sådant slag att den även skulle kunna bedrivas av en offentlig huvudman och ha en allmän nyttoaspekt. Staten, via Jordbruksverket, bedriver veterinärmottagningar (distriktsveterinärerna). Verksamheten finns för att alla djur ska kunna få sjukvård dygnet runt och det hindrar spridning av smittsamma sjukdomar, det är även en del av totalförsvaret.

Om den tidigare användningen av lokalen hade varit ett allmänt ändamål hade det varit möjligt att ge ett bygglov för veterinärmottagningen under förutsättning att den kunde ses som en liten avvikelse från den senaste användningen. Eftersom den aktuella lokalen senast har använts för handel med varor och tjänster i privat regi och inte för ett allmänt ändamål finns det ingen möjlighet att bevilja bygglov med stöd av 65 § med motiveringen att det skulle vara en liten avvikelse.

Trots att förutsättningarna för att kunna bevilja bygglov inom områden för allmänt ändamål regleras i 65 § anser Bygg- och miljönämnden att bestämmelserna i 61 § punkt 2 också kan användas i detta fall.

Enligt 9 kap. 61 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och:

- 1-avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- 2-åtgärden innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

En veterinärverksamhet i lokalen bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen eftersom den bidrar till en mer levande

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

samhällsmiljö och den är en sådan verksamhet som skulle kunna bedrivas av en offentlig huvudman.

Det är en liten lokal och den kommer även i fortsättningen användas för försäljning av varor och tjänster men av ett annat slag. Den har under lång tid använts för detta ändamål av olika hyresgäster och inga klagomål har inkommit.

Det bedöms inte bli någon ökad omgivningspåverkan med tanke på buller, antal besökare, transporter och avfallshantering.

Åtgärden antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt bedöms åtgärden uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-25

Ansökan

Verksamhetsbeskrivning

Situationsplan

Planritning

Detaljplan

Översiktskarta

Foton

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-02-26

Planritning inkommen 2026-02-26

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Bygglövet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Verksamheter som använder joniserande strålning, exempelvis röntgenutrustning, kan behöva göra en anmälan till eller ha ett tillstånd från Strålsäkerhetsmyndigheten.

Verksamheten behöver registreras hos Jordbruksverket.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av en lokal på fastigheten Fränsta 12:22 med adress Stationsgatan 2 i Fränsta. Lokalen är tänkt att användas som veterinärmottagning för mindre djur samt försäljning av läkemedel och produkter för djur. Lokalen är 61 kvm stor och belägen i nedersta våningen i den östra byggnaden på fastigheten.

Fastigheten ligger inom byggnadsplan 2260-P79/01/0122/1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1978-08-30 och vann laga kraft 1979-01-22, genomförandetiden har löpt ut.

Relevanta planbestämmelser för ärendet är att fastigheten ska användas för allmänt ändamål. Huvudmannen för verksamheterna på fastigheten ska vara ett offentligt organ det vill säga stat, region eller kommun. Ett kommunalt bolag räknas inte som ett offentligt organ.

Fastigheten ägs av det kommunala fastighetsbolaget ÅFA sedan 1992. ÅFA är också den sökande av bygglovet men verksamheten ska bedrivas i privat regi. Befintliga verksamheter på fastigheten har både offentliga och enskilda huvudmän.

Enligt fastighetsägaren har den aktuella lokalen under lång tid använts för handel med varor och tjänster av olika hyresgäster. Den senaste användningen som förvaltningen känner till är databutik.

ÅFA har ansökt om planbesked av Ånge kommun 2021 (dnr: KS 25/459). Avsikten var att ändra detaljplanen till handel, kontor och industri mm för att möjliggöra en försäljning av fastigheten till privata intressenter. Inget planarbete har inletts av kommunen.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Två av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 9 383 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.40, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-02-26 och beslut fattades 2026-04-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 3 128 kr.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 och 65 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven Graff (S)

Avslag till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Yrkande: Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bygg- och miljönämndens yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt bygg- och miljönämndens yrkande.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 33 Stadigvarande serveringstillstånd vid Opa Meze Grill, Bräcke kommun

Diariennr: 50-2025-00114

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från OPA! MEZE & GRILL AB, org. nr. 559567–0554, om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten vid Opa Meze Grill, Riksvägen 33, 843 31 Bräcke. Restaurangnummer 23053356.

Serveringstillståndet gäller från beslutsdatum och tills vidare.

Serveringstiden gäller 11.00—02.00 för servering året runt.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Sammanfattning av ärendet

OPA! MEZE & GRILL AB har ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker, alkoholdryckliknande preparat och andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med en serveringstid mellan 11.00 och 02.00.

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillståndet gälla ett avgränsat, bestämt område. Baserat på inkommen planritning och genom platsbesök har bedömningen gjorts att serveringsytan uppfyller kraven på ett avgränsat bestämt område med överblickbarhet.

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen medges endast om serveringsstället har ett eget kök, tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat och erbjuds ett varierat utbud av maträtter. Serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Sökande har presenterat en varierad meny med förrätter, varmrätter och efterrätter som bedöms uppfylla kraven för ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Köket anses ha restaurangstandard och vara fullgott med kapacitet och utrustning för den meny som har presterats. Bedömningen görs att lokalen har ett lämpligt antal sittplatser i förhållande till lokalens

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

storlek. Det har tidigare bedrivits restaurang i lokalen utan några anmärkningar. Sökande anses uppfylla kraven på tillfredställande utbud av lättdrycker enligt 8 kap. 22 § alkohollagen.

Serveringsstället ligger nära bostäder och en skola, men inga klagomål har tidigare inkommit om störningar från tidigare restaurang i lokalen. Sökande restaurang bedöms inte innebära större risker än andra verksamheter i området, förutsatt att alkohollagen följs.

Kommunen beslutar enligt 8 kap. 19 § alkohollagen om serveringstider, ansökan gäller till kl. 02.00 och bedöms som godtagbar utan invändningar från polis eller övriga yttranden. Verksamheten bör dock säkerställa att ljudnivåer inte orsakar störningar för närboende.

Yttrande

Enligt 8 kap. 11 § alkohollagen får en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats. Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten. Polismyndigheten har i sitt yttrande inte haft något att erinra.

Sökande får enligt 8 kap. 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personen i fråga visar sig lämplig gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. För att säkerställa att sökande bolag och PBI uppfyller kraven på lämplighet har remiss skickats till Skatteverket, Kronofogden, Räddningstjänsten, Bygg- och miljönämnden samt Polismyndigheten. Information har inhämtats via upplysningstjänsten Syna. Inget som motsäger att personlig och ekonomisk lämplighet uppfylls har vid utredningen framkommit.

Enligt 8 kap. 16 § alkohollagen ska lokalen som brukas vid servering av alkoholhaltiga drycker vara lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt. Räddningstjänstens yttrande väger tungt i bedömningen. Yttrandet från Räddningstjänsten har inte haft något att erinra ur brandsäkerhetssynpunkt.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-25

Förslag till beslut, 2026-03-24

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 34 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------